

Budapest XIII. ☐☐**113 000 000 HUF**

Eladó világos, felújított 2+1 szobás lakás Újlipótváros szívében, a Visegrádi utcában!

Budapest XIII. kerületében, Újlipótváros kedvelt utcájában kínálunk eladásra egy 70 m²-es, 3. emeleti, utcai nézetű, bútorozott lakást. A lakás elrendezése ideális: amerikai konyhás nappali és két külön nyíló hálószoba biztosít kényelmes életteret. A keleti és nyugati tájolás miatt a helyiségek világosak, a belmagasság pedig akár galéria kialakítására is lehetőséget ad.

A lakás néhány éve teljes körű felújításon esett át: új villamoshálózat, víz- és fűtésrendszer került beépítésre, modern Beretta cirkókazánnal. Új külső és belső nyílászárók kerültek beépítésre szűnyoghálóval, redőnnel és árnyékolóval. A komfortot hűtő-fűtő klíma biztosítja, a biztonságról több ponton záródó, ráccsal védett bejárati ajtó gondoskodik.

A gépesített amerikai konyha ergonomikus kialakítású, a lakás külön WC-vel, mosókonyhával és tárolóval is rendelkezik. Minden közmű egyedileg mérhető.

Kiváló lokáció, pár perc sétára a WestEndtől, Duna-parttól, kiváló tömegközlekedéssel és infrastrukturális ellátottsággal.

Ideális otthon családoknak, ...

☐☐☐	384032
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	70 m ²
☐☐	2 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1910
☐☐	Nyugat
Inner height	3.5 m
☐☐☐☐	15000 HUF
Duplex	No

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**t.peto@gdn-ingatlan.hu