

Százhalmobatta ÁRCSÖKKENÉS!**55 500 000 HUF**

Százhalmobatta központi részén három emeletes tégl építésű társasházban kínálunk megvételre egy harmadik emeleti lakást.

Az ingatlan jelenős részét 2023-ban a tulajdonos felújította, amely során cserélve lettek a villany-és vízvezetékek, a szobák burkolatai, a konyhabútor, a bejárati-és beltéri ajtók, valamint a konyhai ablakok, amelyek redőnyel és szúnyoghálósval vannak ellátva.

A felújításnak és modernizálásnak köszönhetően az ingatlan nem a megszokott lakótelepi „panelhangulatot” adja vissza, melyhez nagy mértékben hozzájárul a konyha-étkező egyedi kialakítása, mely által tágasabb, élhető tereket nyertek az ingatlanban.

A lakás központi részén 3,5kW-os hűtő-fűtő klíma található, ami az egész lakást rövid időn belül, hatékonyan le tudja hűteni.

Helyiséglista:

- nagyszoba: 18,1m²
- hálószoba: 12m²
- konyha/étkező: 22,3m²
- fürdő: 3m²
- wc: 1,6m²
- kamra: 1,6m²
- loggia: 3,7m² (igény szerint beépíthető)

Az ingatlanhoz tartozik egy saját és egy közös tároló helyiség is, illetve a háznak van ...

□□□	384090
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	62 m ²
□□	4 m ²
□□	2 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□
□□	□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	Yes
□□□	1980
□□	Délkelet
Inner height	2.6 m
□□□□	12000 HUF
Duplex	No

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

