

Budapest VI. ☐☐**63 900 000 HUF**

Felújított, liftes házban, felújított lakás eladó !

A kerület kedvelt utcájában, múlt század elején épült, 2012-ben teljes körűen felújított, zöld növényekkel díszített, liftes házban, 2022-ben felújított, két külön bejáratú szobás lakás eladó. A lakás a belső, tágas és világos udvarra néz, csendes. A lakóközösség jó. Belmagasság: 3,8 méter - a galéria feletti rész 1,6 méter.

Fűtés: konvektor (gáz), fürdőszobában fali elektromos melegítő.
Melegvíz: villanybojler.

Közös költség: 9.000.-Ft - korlátlan vízfogyasztással (vízóra: van - hitelesítés után a közös költség csökken). Klíma (hűtő-fűtő): van.

Környezet: A Nyugati tér mellett az Oktogon is 4-5 perces sétával elérhető; tömegközlekedéssel a Városliget és Margit-sziget 10-15 perc alatt.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, M1-es és M3-as metró, számos busz és trolibusz pár perces sétára található. A Nyugati pályaudvar közelsége miatt a vonatközlekedés is kiváló.

Parkolni az utcán lehet - fizetős övezet. Az éves parkolási engedély kerületi lakosoknak 36.000 Ft/év - részletes tájékoztató a kerület honlapján található.

...

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	384135
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	37 m ²
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1900
☐☐	Északnyugat
Inner height	3.8 m
☐☐☐☐	9000 HUF
Duplex	No

