

**Esztergom Budai Nagy Antal utca**

55 900 000 HUF

Stílusos, teljesen felújított lakás Esztergomban, panorámás kilátással – bútorozva, azonnal költözhető!!!

Eladásra kínálunk egy teljes körűen felújított, ízlésesen berendezett panellakást Esztergom kedvelt részén, a Budai Nagy Antal utcában – Szentgyörgymező városrészben. A lakás nemcsak esztétikailag, de műszakilag is megújult, így az új tulajdonosnak már csak be kell költöznie.

A lakás főbb jellemzői:

átalakított elrendezés: 1 szoba + 2 félszoba  
erkély panorámás kilátással a környező dombokra  
teljes bútorzat és gépesített IKEA konyha a vételárban  
hűtő-fűtő klíma  
előszobai beépített szekrény, külön gardrób  
külön tároló és kerékpártároló  
ingyenes parkolás az épület előtt

Felújítás részletei 2025-ben:

Villamos rendszer:

teljesen új elektromos hálózat (1×32 amper)  
Legrand Valena Life szerelvények  
szabályozható fényerő  
mennyezetbe süllyesztett LED világítás minden helyiségben

Padlószerkezet és burkolatok:

teljes aljzatkiegyenlítés (új estrich réteg, dilatációs hálóval)  
gres burkolat az előszobában, konyhában és ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| □□□          | 384137            |
| Type         | □□ - □□□□□□□□     |
| □□           | 55 m <sup>2</sup> |
| □□           | 1 + 2 □□          |
| □□           | □□                |
| □□           | □□□               |
| □□           | Panel             |
| □□           | □□□□              |
| □□           | □□□               |
| □□□□□        | Yes               |
| □□□          | No                |
| □□           | Yes               |
| □□□          | 1970              |
| □□           | Nyugat            |
| Inner height | 2.9 m             |
| Duplex       | No                |



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

