

Fót 5 perc autóra az M3 felhajtójától

15 500 000 HUF

□□□

384142

Type

□□ - □□

□□

3 001 m²

□□

□□□□□

Fót Istvánhegy részén eladó 3001 nm-es külterületi, Má-1 besorolású, "szántó községi mintatér" megnevezésű terület. A telek kb. 14 méter széles, kb. 213 méter hosszú, sík terület. Közművek a telek előtt nincsenek, áram kb. 200 méterre található. 1500 nm feletti terület 5%-ban beépíthető.

A helyi építési szabályzat szerint elhelyezhetők:

-a növénytermesztés és az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás, tárolás építményei

-az állattenyésztés és az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás, tárolás építményei.

Má-1 jelű övezetek elsődleges célja a mezőgazdálkodás lehetőségének biztosítása, ezért az övezetbe tartozó telken csak akkor helyezhető el lakóépület, ha:

-a mezőgazdálkodási célú gazdasági építmény már megépült (és használatba vételi engedéllyel rendelkezik), vagy ezzel egyidejűleg épül meg.

A lakó rendeltetést tartalmazó épület földszinti bruttó alapterülete nem haladhatja meg a 150 nm-t.

Kb. 5 perc autóra található az M3 autópálya felhajtója, illetve kb. 1 kilométerre a 310-es távolsági busz megállója (Budapest Újpest-Városkapu-Fót-Dunakeszi).



Zsibrák Zita

+36-30-328-5889

z.zsibrak@gdn-ingatlan.hu

□□

