

Gyál

139 500 000 HUF

MEGVÉTELRE KÍNÁLOK GYÁLON EGY KÉT GENERÁCIÓS, TELJESEN KÜLÖN BEJÁRATTAL RENDELKEZŐ IGÉNYESEN FELÚJÍTOTT CSALÁDI HÁZAT.

A telek 426 nm, a ház 170 nm lakott területű, részben alápincézett. Az alsó szint 90nm-es, benne található, előszoba, étkezős konyha fedett terasz kapcsolattal, 2 és félszoba, gardrób, fürdőszoba-WC + külön WC, külön választott lépcsőfeljáró. Az alsó szint 1983.-ban épült, 2022-ben felújításon esett át. A felső szint ráépítése 2016-ban történt. A felső szint 80nm-es, melyben 49nm-es amerikai konyhás nappali, 2 szoba , fürdőszoba- WC, tároló, erkély található. A felső szint külön bejárattal, leválasztott lépcsőházzal rendelkezik. A ház 10cm-es grafitos szigetelést kapott nemes vakolattal. Műanyag ablakok alumínium szigetelt redőnnel szúnyoghálóval felszereltek. A két külön lakás hatósági bizonyítvánnyal rendelkezik a gáz megosztásról, emiatt a rezsicsökkentett gázárba teljesen belefér. Az elektromos hálózat működését 2023 óta 8kw-os szaldós napelem biztosítja. A ház rezsije nagyon alacsony. A ház hűtő-fűtő klímákkal rendelkezik.

A ház biztonságáról riasztó rendszer, ...



Zsobrák Zita
+36-30-328-5889

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

□□□	384155
Type	□□ - □□□□
□□	170 m ²
□□	25 m ²
□□	5 + 1 □□
□□	426 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Ytong
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2016
□□	DélNyugat
Inner height 2.6 m	

