

Budapest XX. Csodás ház 20. kerület RÓZSADOMBJÁN**239 000 000 HUF****IDE ELÉG CSAK NÉHÁNY BŐRÖNDDEL KÖLTÖZNI!**

Pesterzsébet " RÓZSaDOMBJÁN" csendes kertvárosi övezetben, egy ERDŐS TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETTEL SZEMBEN, eladó egy 612 m²-es telken, 3 szinten elhelyezkedő 390 m²-es , 4 szobás családi ház gyönyörű kerttel

Az ingatlan 1998-ban épült B30-as téglából szigetelt mélygarázzsal (4-kocsibeállással) és két szinttel .

Belmagasság 3-méter . Impozáns nagy letisztult terekkel.

Földszint 144 m² nappalival 56 m² , nagy étkezővel és konyhával 52 m² , minden szinten fürdőszobával . ,fürdőszoba ,spejz ,közlekedő és lépcsőház

Emelet : 136 m², 3 szoba (28nm+28nm+ 44nm) fürdőszoba káddal 20 m², közlekedő és lépcsőház .

Minden emeleti szobához terasz ,az utcára néző szobához kettő különálló is tartozik

Garázsszint : 123 m² ,4-gépkocsibeállóval (+1 a kertben fedett helyen) fürdőszoba közlekedő kazánház lépcsőház.

Földszinten mindenhol és a lépcsőház mindhárom szintjén is Carrarai márvány padló borítás van a .

Minden szinten, minden nagyobb helyiségben A++ inverteres klíma található

Mindhárom szinten külön termosztáttal szabályozható a fűtés

384159	
Type	-
	390 m²
	70 m²
	4
	612 m²
	Tégla
	No
	Yes
	1998
	Északkelet
Inner height	3 m

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

