

Veresegyház

119 990 000 HUF

Új építésű, kulcsrakész családi ház Veresegyházon, az Öregtő közelében!

Veresegyház egyik legkedveltebb részén, a Mátra utca 37. szám alatt, 381 m²-es telken, újonnan épülő, nettó 122,36 m²-es önálló családi ház eladó!

- ☐ CSOK Plusz igényelhető
- ☐ Várható átadás: 2 hónapon belül
- ☐ Kulcsrakész állapotban, rugalmas műszaki tartalommal

Főbb jellemzők:

Falazat: 30 cm-es Porotherm P30 N+F téglá

Födém: Monolit vasbeton + fa födém

Tető: Leier betoncserép

Szigetelés: 20 cm dryvit homlokzati rendszer, 15+10 cm ásványgyapot a tetőben, 15 cm lépésálló padlószigetelés

Nyílászárók: 6 légkamrás, 3 rétegű üvegezés, kívül antracit, belül fehér, elektromos alumínium redőnyök és szúnyoghálók

Fűtés és hűtés: 9 kW-os Split hőszivattyús rendszer, teljes padlófűtéssel és fan coil hűtésrendszerrel

Riasztó- és kapumozgató előkészítés kiépítve

Korlát: modern üvegkorlát

Belső kialakítás és burkolatok:

Nappali, szobák, emeleti közlekedő: laminált padló (5.000 Ft/m² keretig)

Vizes helyiségek, ...



Zsobra Zita
+36-30-328-5889

z.zsobra@gdn-ingatlan.hu

Ár	384177
Type	00 - 0000
Terület	122 m ²
Épület alapterület	19 m ²
Terasz	4 m ²
Telekterület	381 m ²
Építési engedély	000000
Építési engedély	00
Építési engedély	Tégla
Építési engedély	00
Építési engedély	000000
Építési engedély	Yes
Építési engedély	Yes
Építési engedély	2025
Építési engedély	Délnyugat
Inner height	2.7 m

