

Budapest XII. ☐☐**1 500 000 000 HUF**

(For English scroll down)

Eladó panorámás családi ház a 12. kerület egyik legszebb utcájában – Rácz Aladár úton

Kivételes lehetőség a természetközeli, mégis könnyen megközelíthető otthonra vágyóknak! A Rácz Aladár utcában kínálunk eladásra egy tágas, többgenerációs családi házat, amely számos lehetőséget rejt magában – akár nagyobb családnak, akár otthoni vállalkozáshoz, magánrendelőhöz vagy műteremhez is ideális.

A ház főbb jellemzői:

- Három különálló, nagy méretű nappali/társalgó, amelyek akár közösségi térként, dolgozószobaként vagy hobbihelyiségként is használhatók
- Külön konyha, étkezőtérrel
- Recepciós rész vagy előtér, amely vendégfogadásra vagy praktikus előszobának is kiváló
- Kb. 100 nm-es, napfényes terasz, ahol a család apraja-nagyja kapcsolódhat, panorámás kilátással a város felé
- Gázkazános központi fűtés biztosítja az otthon melegét

Az ingatlan 2023-ban esztétikai felújításon esett át, így rendezett állapotban várja új lakóit.

A környék kifejezetten csendes, zöldövezeti, ideális pihenésre és nyugodt családi életre.

A ház belső ...

**Zsobraák Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobraak@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐ 384178

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 1 700 m²☐☐ 120 m²

☐☐ 13 ☐☐

☐☐ 1080 m²

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1992

☐☐ Dél

Inner height 2.8 m

