

Budapest IX. ☐☐**82 900 000 HUF**

Liftes házban eladó 2 külön nyíló szobás frissen FELÚJÍTOTT, 1.emeleti napfényes, világos lakás a Ferenc körúton.

Fűtés és meleg víz előállítása cirkó kazánnal történik. Teljes elektromos és víz hálózat cserére került.

Nyílászárók eredeti, felújított fa szerkezetű ablakok, a beltéri ajtók is renováltak.

A konyhabútor és a benne lévő gépek (mosogatógép, gázfőzőlap, elektromos sütő, páraelszívó/ frissen vásárolt, garanciális. Minden, ami a lakásban található az ár részét képezi!

A nappali az utcára, a hálósoba csendes belső udvarra néz. A nappali külső ablakrétege hőszigetelt üvegezésű.

Közös költség: 20.000,-Ft felújítási alappal együtt. Vízóra van.

A társasház anyagi helyzete jó , a lakók kedvesek, együttműködők. Az ingatlan tehermentes, 1/1 tulajdonú, azonnal költözhető.

Közlekedési adottságai kiválóak: közel van a 3-as metró, a 4-6-os villamos, valamint több buszjárat. A közelben megtalálható minden fontos infrastruktúra: boltok, éttermek, egyetemek (pl. Semmelweis, Corvinus, ELTE, BME), valamint kulturális és szabadidős lehetőségek (Duna-part, Bálna, ...

☐☐☐	384206
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	64 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1920
☐☐	Északnyugat
Inner height	3.8 m
Duplex	No

**Zsobraák Zita****+36-30-328-5889**z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

☐☐

