

Budapest VIII.**64 900 000 HUF**

□□□

384230

Igényesen, szépen felújított kis lakások a belvárosban!

Type

□□ - □□□□□□

A 4-es metró közvetlen szomszédságában, a II. János Pál pápa téren eladó egy 36 nm-es alapterületű lakás, amelyet belsőépítész tervei alapján kettéválasztottak és felújítottak.

□□

36 m²

□□

10 m²

□□

2 □□

□□

□□

□□

□□□

□□

Tégla

□□

□□□□□□

□□

□□□

Az ingatlan egy rendezett társasház földszintjén helyezkedik el, udvari nézetének köszönhetően rendkívül csendes. Mindkét lakrész önálló órákkal felszerelt, ügyvédi megosztással két lakásként funkcionálnak, jelenleg mindkettőt bérlő lakja.

5 méteres belmagassága tökéletes teret adott galéria kiépítésére is. Az állógalériákkal együtt a hasznos terület 50 nm fölé nőtt!

□□□□□

Yes

□□□

No

□□

No

□□□

1920**1. lakás:**

- 24 négyzetméter
- amerikai-konyhás nappali és az állógalérián hálószoba
- fűtés és a melegvíz: cirkókazán

Inner height

5 m**2. lakás:**

- 12 négyzetméter
- amerikai konyhás nappali
- 6 nm állógaléria
- fűtés: norvég panel
- melegvíz: villanybojler

□□□□

9000 HUF

Duplex

No

Kiváló elhelyezkedésének köszönhetően tökéletes befektetésnek vagy akár saját célra is. Mindkét lakást megbízható bérlő lakja, szerződésük a nyáron lejár, de az új tulajdonostól szívesen bérelnék tovább ...

**Zsobraák Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobraak@gdn-ingatlan.hu

