

Budapest VIII. ☐☐**54 400 000 HUF**

VIII. KERÜLET, Losonci téren, CORVIN SÉTÁNY KÖZELÉBEN,
Kiváló közlekedés mellett, megvételre kínálunk egy 49 nm-es 1+1
szobás, 4. emeleti, PANORÁMAS, erkélyes lakást.

Alapterület/Beosztás/Szint: 4. em, 49 m² lakóterület, 1+1 szoba,
konyha, előszoba, közlekedő, fürdő, WC, erkély .

Falazat: panel.

Fűtésrendszer: távhő, egyedi mérővel.

Burkolatok: kerámia.

Nyílászárók: fa ablakok, fa ajtók.

Költségek: közös költség, 14.000.- Ft, víz és áram egyedi mérőórás.

Egyéb jellemző: a házban lift található, a lakás JÓ állapotú, a
mellékhelyiség és a fürdő külön található.

Parkolás: Utcán

KÖZLEKEDÉS: Közlekedése nem is lehetne jobb, Baross utca, több
buszjárat, M3-as metró , Semmelweis Klinikák, Corvin negyed is
szinte karnyújtásnyira.

A 4-6- os villamos is könnyedén megközelíthető.

KÖRNYEZET: Magyarország legmodernebb egyetemi városrésze, az
újjaépült Ludovika Campus és a megújult Orczy-kert, mely számos
sportolási és kulturális lehetőségét nyújt. Kiváló az infrastruktúra:
éttermek, cukrászdák, orvosi rendelő, bevásárló központ,
egyetemek (NKE, SOTE, BME, Corvinus), ...

☐☐☐	384244
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	49 m ²
☐☐	4 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1985
Inner height	2.6 m
☐☐☐☐	14000 HUF
Duplex	No

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

