

Budapest XVII. ☐☐ Családiházas, csendes környék**175 000 000 HUF****ÁLMODJA MEG LEENDŐ OTTHONÁT! MÉG VAN LEHETŐSÉG
BELESZÓLNI A BEFEJEZÉSBE!**

XVII. kerületben, Rákoscsaba, családi házas, természetközeli részén, csendes utcában, ELADÓ egy szinteltolós, teljesen egyedi tervezésű 167 nm-es, (mely ideális lehet nagyobb családok számára is), magas műszaki tartalommal épülő, ÚJ ÉPÍTÉSŰ családi ház.

A ház egy 671nm-es telekre épül. A pinceszinten egy két állásos garázs és a gépészeti helyiség található, a földszinten, hatalmas amerikai konyhás nappali, egy fürdő(zuhanyzós), hálószoba, vagy vendégszoba, háztartási helyiség, az emeleten pedig két hálószoba a hozzá tartozó, gardróbokkal, illetve egy kádas fürdő kerül kiépítésre.

A készültségi állapot 55%-os, ezért lehetőség van saját egyedi ízlésük szerint befejezni, alakítani a házat.

MŰSZAKI TARTALOM :("zöld háznak" megfelelő)

- pince szint vízzáró beton lemez alap
- 30-as porotherm téglá
- 15 cm homlokzati szigetelés
- 30 cm kőzetgyapot tetőszigetelés
- levegő hőszivattyús fűtés és melegvíz rendszer
- padlófűtés
- 3 rétegű, hőszigetelő, jó minőségű ablakok, motoros rejtett tokos ...

☐☐☐	384245
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	167 m ²
☐☐	4 ☐☐
☐☐	671 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	2025
☐☐	Délkelet
Inner height 2.7 m	

**Zsobraák Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobraak@gdn-ingatlan.hu

