

Budapest XVII. ☐☐**220 000 000 HUF**

☐☐☐

384251

Teljeskörűen felújított, prémium családi ház eladó Rákoscsaba csendes utcájában!

Type

☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐

350 m²

☐☐

65 m²

☐☐

6 ☐☐

☐☐

870 m²

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

Yes

☐☐☐

2002

☐☐

DélNyugat

Budapest XVII. kerületében, Rákoscsaba egyik legnyugodtabb részén, a Mezőcsát utcában kínálunk megvételre egy teljeskörűen felújított, háromszintes családi házat, amely kizárólag a főfalakat és a tetőszerkezetet őrzi az eredeti állapotából – minden más újraépítésre került az idei évben, kiemelten magas műszaki színvonalon.

Felújítás és műszaki tartalom:

38 cm-es téglafalazat, 18 cm-es EPS homlokzati szigeteléssel

Padlóban 8 cm lépésálló hőszigetelés, tetőben 20 cm ásványgyapot

Új 3 rétegű műanyag nyílászárók argongázzal töltve, elektromos alumínium redőnyökkel

Új tetőhéjzat, teljesen felújított ereszt- és szigetelőrendszer

Elektromos hálózat: 3×16 A normál + 3×32 A H-tarifa

Fűtés és HMV: 16 kW-os split rendszerű hőszivattyú padlófűtéssel

Hűtés: minden szobában klímaberendezés

Belső kialakítás:

Földszint:

Amerikai konyhas nappali

Szülői háló saját gardróbbal és fürdőszobával

Előtér, közlekedő, vendégfürdő, ...

**Zsobraák Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

