

Budapest XVII. ☐☐

54 900 000 HUF

Eladó Alsórákoshegy családi házas, csendes kertvárosi részén egy lehetőségekkel teli ingatlan!
A ház az 50-es évek környékén épült, fa födémmel rendelkezik, minden irányból saját kert veszi körül, körbejárható!
Beosztása: tágas nappali és a háló az előkert irányába néznek, étkezős konyha alkotja a ház központi részét, innen nyílik a zuhanyzóval és mellékhelyiséggel felszerelt fürdőszoba. A tárolást kamra, valamint az épületen kívül a hátsó kertenél elhelyezkedő gazdasági épületek biztosítják, amelyek akár állatok tartására is alkalmasak, fűtés cirkó kazánnal megoldott. Igény esetén felújítandó, bővíthető, a 637 nm-es gyümölcsfákkal beültetett kert erre lehetőséget enged. A telek beépíthetősége 25 %-os, 6 méteres építmény magasság engedélyezett. Nagy fantázia rejlik egy új ingatlan építésében vagy a felújításában, átépítésében.
Időpont egyeztetéssel rugalmasan megtekinthető, igény esetén gyorsan birtokba vehető!

**Zsobraák Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobraak@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	384296
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	75 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	637 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1951
☐☐	Dél

Inner height 2.8 m

