

Szigethalom Pest Megye

74 900 000 HUF

**SZIGETHALOM KEDVELT UTCÁJÁBAN, 1321 nm ÖSSZKÖZMŰVES
TELKEN NETTÓ 97 NM-ES CSALÁDI HÁZ, ELADÓ!**

Szigethalmon, jó közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy, összkomfortos nettó 97 m² lakóterületű, vegyes falazatú, masszív családi ház, garázzsal, 1321 m² rendezett összközműves telekkel.

Az épület 1970-ban épült, beton alapra vegyes falazattal, fafödémekkel, cserépfedésű sáttetővel.

Nyílászárói műanyag szerkezetűek, dupla üvegezéssel, redőnnyel szereltek. Fűtését turbós gázkazán biztosítja radiátor hőleadókkal, a nyári melegben a kellemes hőmérsékletért pedig egy hűtő/fűtő klíma gondoskodik.

A lakóházat jelenlegi tulajdonosai a folyamatosan karban tartották, az alábbi munkálatokat végezték el, a felsorolás teljesség igénye nélkül:

- 2013 teljes villamoshálózat cseréje
- 2020 teljes fürdőszoba felújítás,
- fűtésrendszer korszerűsítés melyet Buderus Logamax kazán, vagy egy vegyes tüzelésű kazán lát el, egy puffer tartállyal is kiegészül ami 8 órán át képes a meleget biztosítani, a két rendszer közti átváltás automatikus.
- kapu automatizálása (telefonos alkalmazásról is működtethető)
- födém ...

☐☐☐	384339
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	136 m ²
☐☐	18 m ²
☐☐	3 + 1 ☐☐
☐☐	1321 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Vegyes falazat
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1970
☐☐	Délkelet
Inner height	2.7 m

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

