

Palotás Természetközeli részen**23 990 000 HUF****FESTŐI KÖRNYEZETBEN TAKAROS KIS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!!!**

Megvételre kínálok Nógrád megyei Palotáson, egy 1525 nm-es telken, délkeleti fekvésű, 73 nm-es, 1 szoba + nappali, jó állapotú családi házat.

Az ingatlan 1950-ben épült, beton alapra 60 cm-es vert falazattal, fa födémmel és kerámiacserép héjazattal. Az épület 2021-ben teljeskörű felújításon esett át, megújult a gépészet (teljes vízvezeték, teljes villamoshálózat cseréje megtörtént). Kicserélésre kerültek a nyílászárók új thermo műanyag, redőnnnyel, rovarhálóval ellátva. A házhoz hozzáépítésre került B30-as phorotherm téglából + 10 cm-es dryvit szigetelés folyosó, előszoba és egy tároló. Fűtésről gázkonvektor, hűtésről inverteres hűtő-fűtő klíma (H tarifás mérővel), melegvízellátásról Ariston okos bojler gondoskodik.

Udvara és környezete tiszta, rendezett, melyen megtalálható fedett gépkocsi beálló, 10 nm-es tároló, fűrt kút, a kert végében pedig a Bujáki-patak csörgedezik.

Az ingatlan PER illetve TEHERMENTES, azonnal birtokba vehető!

Infrastruktúrája jó, 10 perc sétára található távolsági buszmegálló (Palotás- Budapest menetidő 1 óra 20 perc), ...

384352	
Type	-
73 m²	
50 m²	
2	
1525 m²	
Vályog	
No	
Yes	
1950	
Délkelet	
Inner height	2.7 m



dr. Pető Tamás
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

