

Kismaros Börzsönyliget

33 000 000 HUF

□□□

384382

Eladó Kismaroson, Börzsönyligeten lévő, építési telek, érvényes építési engedéllyel, tervekkel és már elvégzett terepmunkával!

Type

□□ - □□

□□

1 459 m²

□□

□□

A víz és az áram (3X32A) telken belül van, csatorna és gáz nincs az utcában.

Az ingatlan murvás, földes úton megközelíthető, közel az aszfalt úthoz.

A képek között megtalálhatóak a látványtervek és az alaprajz is.

Az enyhén lejtős területet előkészítették az építkezéshez, a terepmunka el lett végezve.

A leendő ház helyén ki lettek vágva a fák, a telek hátuljában meg lett hagyva a varázslatos erdei környezet, amelyért érdemes ide költözni.

A telek Lke-4 építési övezetbe tartozik, ahol:

- a legnagyobb megengedett beépítettség 30%,
- a megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 m,
- a legkisebb kialakítandó zöldfelület 50%
- a beépítés jellemző módja szabadonálló
- kialakítható legkisebb telekterület 1200 m²

Az ingatlan tulajdon lapi besorolása: kivett beépítetlen terület (belterület).

Tehermentes, cég a tulajdonos, kifizetése esetén azonnal birtokba vehető.

Ir.ár: 33 MFt + ÁFA

Az ingatlan befektetésnek is ...



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

