

**Budapest VI. ker. Terézváros****59 900 000 HUF**

ID

384393

Felújítandó lakás a belváros szívében – értékálló otthon a Király utcában!

Szeretnél a belvárosban élni, de nem akarsz kompromisszumot kötni a helyszín vagy az értékállóság terén? Akkor jó helyen jársz!

Ez a 46 m<sup>2</sup>-es, felújítandó lakás a VI. kerület egyik legnépszerűbb részén, a Király utcában várja új tulajdonosát – legyen az egy lelkes család, tudatos befektető vagy valaki, aki saját igényeire szabná a belvárosi otthonát.

Mit is kínál a lakás?

Tágas, 2 szobás elrendezés, jó beosztás, alakítható

Magas belmagasság, galériázható, világos terek

Felújítandó állapot, így teljesen a saját stílusodra szabhatod

G energetikai besorolás, ami korszerűsítéssel tovább javítható

Közös költség: 19 964 Ft, amely tartalmazza a felújítási alapot is

Külön kis tároló az emeleten – ritka és praktikus extra!

A házról

Elegáns, korai modernista stílusú épület, tágas lépcsőházzal

A lépcsőházat 5 éve festették, elektromos hálózat korszerűsítve

Patinás, rendezett társasház, csendes, nyugodt légkörrel, annak ellenére, ...

Type

ID - ID

ID

46 m<sup>2</sup>

ID

2 ID

ID

ID

ID

ID

ID

Tégla

ID

ID

ID

ID

ID

No

ID

No

ID

No

ID

1900

ID

Északkelet

Inner height

3.8 m

ID

19964 HUF

Duplex

No

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

