

Budapest XVII. Rákoskert közkedvelt részén**135 000 000 HUF**

Eladó egy modern, energiatakarékos családi ház Budapest XVII. kerületében, Rákoskert kertvárosi részén, saját wellness részleggel, télikerttel és garázzsal. Az ingatlan 2015-ben épült, kiváló állapotú, újszerű, rendszeresen karbantartott. A teljes lakótér, étkező és wellness együtt 108,85 m², ehhez kapcsolódik még egy 37,5 m²-es szuterén, amely tartalmazza a garázst, a tárolót és a mosókonyhát.

A ház tágas amerikai konyhás nappalival, három külön nyíló hálósobával, fürdőszobával és külön WC-vel rendelkezik. A télikert és a wellness rész közvetlen kijárást biztosít a kertbe és a teraszra, így kiváló lehetőséget nyújt a pihenésre és kikapcsolódásra az év minden időszakában.

Az épület műszaki paraméterei:

38 cm-es téglafalazat, 8 cm-es homlokzati EPS szigeteléssel, a födém 20 cm ásványgyapot szigeteléssel, a padlóban pedig lépésálló hőszigeteléssel. A fűtést kondenzációs kazán biztosítja, padlófűtéssel és radiátoros hőleadással kombinálva. A 6 kW teljesítményű szaldós elszámolású napelemes rendszer, valamint a két inverteres hűtő-fűtő klíma biztosítja a kimagasló energiahatékonyságot és az alacsony rezst.

A nyílászárók ...

**Zsobrák Zita****+36-30-328-5889**z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

384394	
Type	-
136 m²	
20 m²	
4	
402 m²	
	Tégla
Yes	
Yes	
2015	
Délnyugat	
Inner height	2.7 m

