

Budapest XVII. Rákoscsaba frekventált részén**64 990 000 HUF****CSALÁDI HÁZ RÁKOSCSABÁN!!!**

Megvételre kínálok Budapest Rákoscsaba városrészén, 1500 nm-es telken, délnyugati fekvésű 120 nm-es 3+1 félszobás, felújítandó családi házat.

Az ingatlan 1950-es évektől az 1980-as évekig készült folyamatos bővítéssel, beton alapra 30-as téglafalazattal, fa födémmel, kerámiaacserép héjazattal. Az épület folyamatos karbantartásnak köszönhetően nagy részben thermo műanyag ablakokkal rendelkezik, fűtése gázkazánval megoldott, de rendelkezésünkre áll vegyes tüzelésű kazán és cserépkályha is.

Udvara rendezett, melyen található számos gazdasági épület, alatta pincével és szerelőaknával garázzsal. A kert hosszúságának köszönhetően leír a Rákospatakig, melyen egy fűrt kút is található.

Infrastruktúrája kiváló:

Tömegközlekedés: 169E busz, MÁV vonat a Keleti pályaudvar felé, éjszakai járatok.

Autó: Ingyenes utcai parkolás, saját beállási lehetőség, M0 gyors elérés.

Vásárlás: Spar, gyógyszertár, egyéb üzletek.

Oktatás, Egészségügy, Iskola, Óvoda, Orvosi rendelő: Gyalogosan 5 perc alatt elérhető.

Zöld környezet: Rákospatak, kertvárosi övezet, szabad levegő.

...

**Zsobra Zita****+36-30-328-5889**z.zsobra@gdn-ingatlan.hu

Ár	384395
Type	CS - CSK
Terület	220 m ²
Hasznos terület	10 m ²
Szobák száma	3 + 1 CS
Épület alapterület	1500 m ²
Építési év	CS
Anyag	CSK
Fűtés	Tégla
Mezsga	CSKCSKCSK
Mezsga	CSKCSK
Mezsga	No
Mezsga	Yes
Mezsga	1980
Mezsga	Délnyugat
Inner height	2.9 m

