

Székesfehérvár**46 900 000 HUF**

L-003766. Székesfehérvár történelmi belvárosának a közelében, a Fő utcától néhány lépésre eladásra kínálunk egy, 58 m² hasznos alapterületű (+ 30 nm bővítéssel a tetőtérben), 2 emeleti, költözhető állapotú téglalakást!

A lakás egyedi és praktikus elosztású sok fantáziát rejt magában. Az ingatlan egy nagy, két ablakos szobára, egy étkezős hallra, egy kádas fürdőre és egy szintén ablakos konyhára osztozik, külön mellékhelyiséggel és spájzzal kiegészülve. A villanyvezeték, bejárati ajtó, ablakok (3 rétegű műanyag + redőny), villanybojler cseréje megtörtént.

Remek lehetőség a 30 nm alapterületű beépíthető tetőtér, amely az eladási ár és a lakás részét képezi. Akár egy nagyobb kétszintes ingatlan, vagy leválasztva egy kisebb garzonlakás, tetőterasz is kialakítható, több lakó is élt ezzel a lehetőséggel már. A pince szinten saját, zárható tároló tartozik a lakáshoz. Közös költség 13.000 Ft havonta.

A szomszédok csendesek, a lépcsőház folyamatosan karbantartott.

A frekvenciált elhelyezkedésnek köszönhetően lakhatás mellett akár irodai vagy orvosi tevékenységre is alkalmas, a bíróság és más közigazgatási hivatalok 5 perc séta ...

000	384429
Type	00 - 00000000
00	58 m ²
00	2 00
00	00
00	000
00	Tégla
00	00000000
00	000
000000	No
000	No
00	Yes
000	1950
00	Délnyugat
Inner height	3 m
0000	13000 HUF
Duplex	No



dr. Pető Tamás
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

